



---

# KONCEPCJA ARANŻACJI WNĘTRZ WIEŻY CIŚNIEŃ W RADOMIU

PROGRAM UŻYTKOWY POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI



JULIUSZA  
SŁOWACKIEGO  
102

RADOM  
UL. SŁOWACIEGO 102

---

## KILKA SŁÓW WSTĘPU

Reprezentacyjny budynek z **1926 roku** pod wynajem w bardzo dobrej lokalizacji w **Radomiu przy ul. Stowackiego 102**. Idealne miejsce do spokojnej pracy.

Oryginalny styl budynku bez wątpienia wyróżnia tę inwestycję na tle otoczenia. Zachowano istniejący wjazd z głównej bramy, od strony ul. Stowackiego. Odnowiono istniejące ogrodzenie. Na terenie działki jest 23 miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową oraz ciąg pieszo - jezdny dookoła wieży zaprojektowano z tej samej kostki. Wokół obiektu pojawiają się elementy małej architektury, kompozycje zieleni istniejącej i nowych nasadzeń.

### Dodatkowe informacje o obiekcie:

- powierzchnia obiektu: 670 m<sup>2</sup>;
- ilość kondygnacji: parter + 6 pięter;
- powierzchnia piętra: biuro 84,2 m<sup>2</sup> + klatka schodowa 15,5 m<sup>2</sup>;
- przeznaczenie: powierzchnie biurowe;
- standard: winda;
- otoczenie: teren ogrodzony;
- miejsca parkingowe: 23;
- infrastruktura: elektryczność, gaz, woda, kanalizacja;
- aktualne użytkowanie: obiekt nie jest użytkowany;

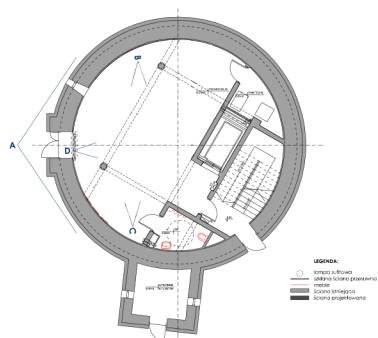
### Infrastruktura komunikacyjna:

- ścieżka rowerowa wzdłuż ulicy;
- linie komunikacji miejskiej: 2, 14, 15, 21;
- od PKP - 1,8 km;
- od Ronda Matki Bożej Fatimskiej (Wojska Polskiego - Stowackiego - Grzeczmarowskiego) - 830 m;
- od deptaku na ul. Żeromskiego - 1,8 km;
- od Port Lotniczy Warszawa - Radom (w budowie) - 3,2 km.

# PARTER

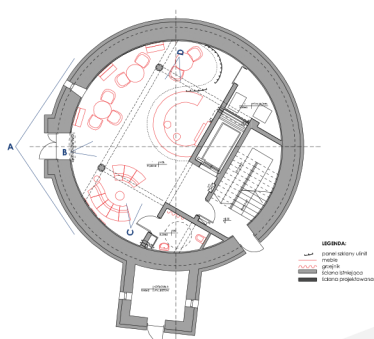
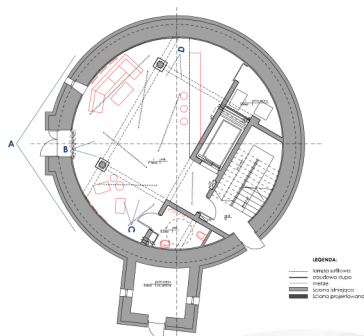
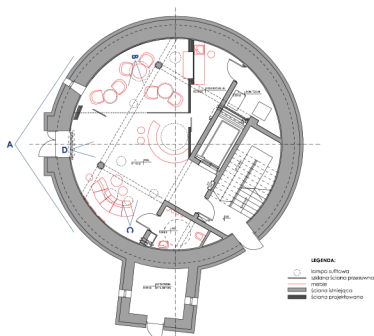
hol	71,5 m <sup>2</sup>
pom. techniczne	5,8 m <sup>2</sup>
wc niepełnosprawni	5,0 m <sup>2</sup>
kl. schodowa	15,5 m <sup>2</sup>
kotłownia	8,4 m <sup>2</sup>

Razem: 106,2 m<sup>2</sup>



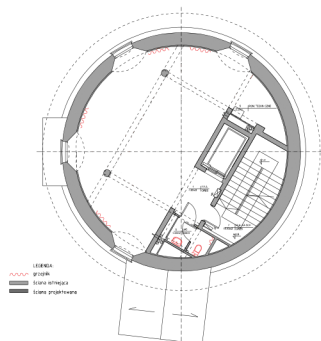
## Propozycja aranżacji

Według początkowych założeń parter miał być przeznaczony jako część recepcyjna, ale możliwe jest zagospodarowanie jej na własne potrzeby najemcy.



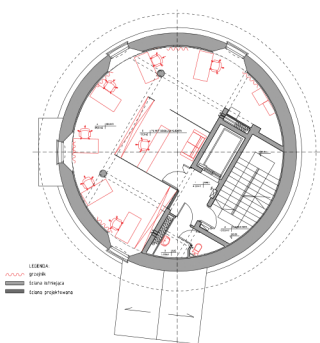
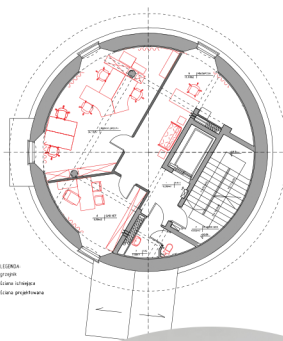
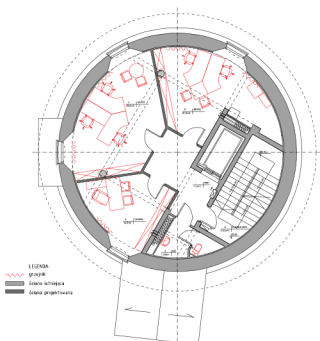
## PIĘTRO 1

hol	4,8 m <sup>2</sup>
kl. schodowa	15,5 m <sup>2</sup>
wc	3,6 m <sup>2</sup>
pom. biurowe	67,5 m <sup>2</sup>
pom. dodatkowe	6,3 m <sup>2</sup>
Razem:	97,7 m <sup>2</sup>



### Propozycja aranżacji

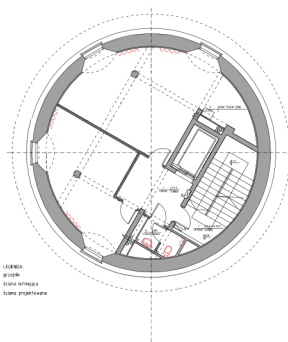
Jedną z propozycji jest zastosowanie podziału kondygnacji na kilka mniejszych powierzchni z przeznaczeniem na salę konferencyjną i inne pomieszczenia socjalne.



## PIĘTRO 2

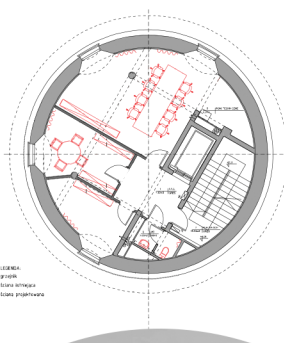
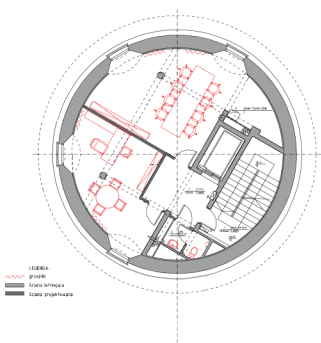
hol	9,6 m <sup>2</sup>
kl. schodowa	15,5 m <sup>2</sup>
wc	3,6 m <sup>2</sup>
pom. biurowe 1	33,7 m <sup>2</sup>
pom. dodatkowe	6,3 m <sup>2</sup>
pom. biurowe 2	29 m <sup>2</sup>

Razem: 97,7 m<sup>2</sup>



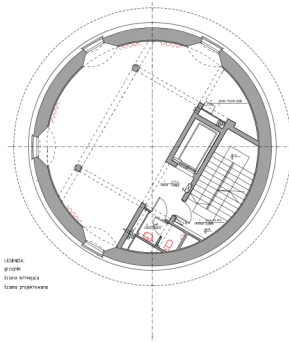
### Propozycja aranżacji

Kondygnacja podzielona jest na dwa odrębne pomieszczenia z powiększonym wspólnym holom.



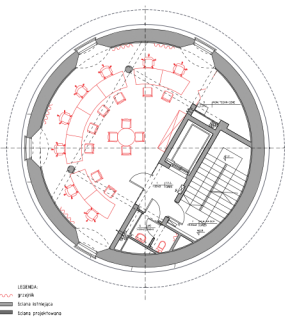
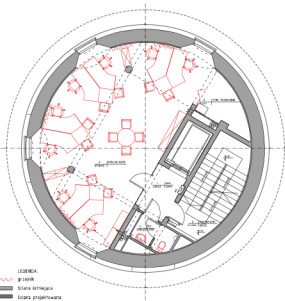
## PIĘTRO 3-5

hol	4,8 m <sup>2</sup>
kl. schodowa	15,5 m <sup>2</sup>
wc	3,6 m <sup>2</sup>
pom. biurowe	67,5 m <sup>2</sup>
pom. dodatkowe	6,3 m <sup>2</sup>
Razem:	97,7 m <sup>2</sup>



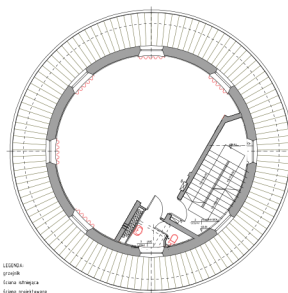
### Propozycja aranżacji

Przeznaczenie powierzchni na stanowiska biurowe w dowolnej konfiguracji, od 21 do 24 stanowisk pracowniczych na 3 kondygnacjach.



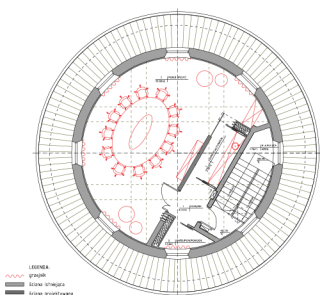
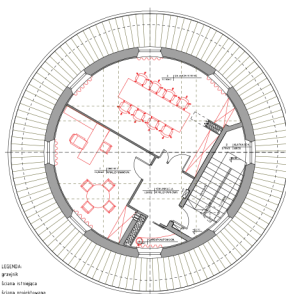
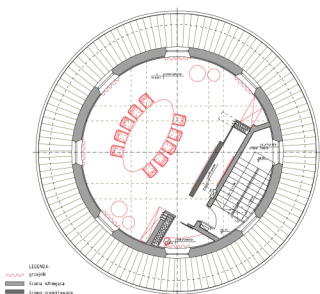
## PIĘTRO 6

pom. biurowe	73,2 m <sup>2</sup>
kl. schodowa	2,7 m <sup>2</sup>
wc	3,1 m <sup>2</sup>
Razem:	79,0 m <sup>2</sup>

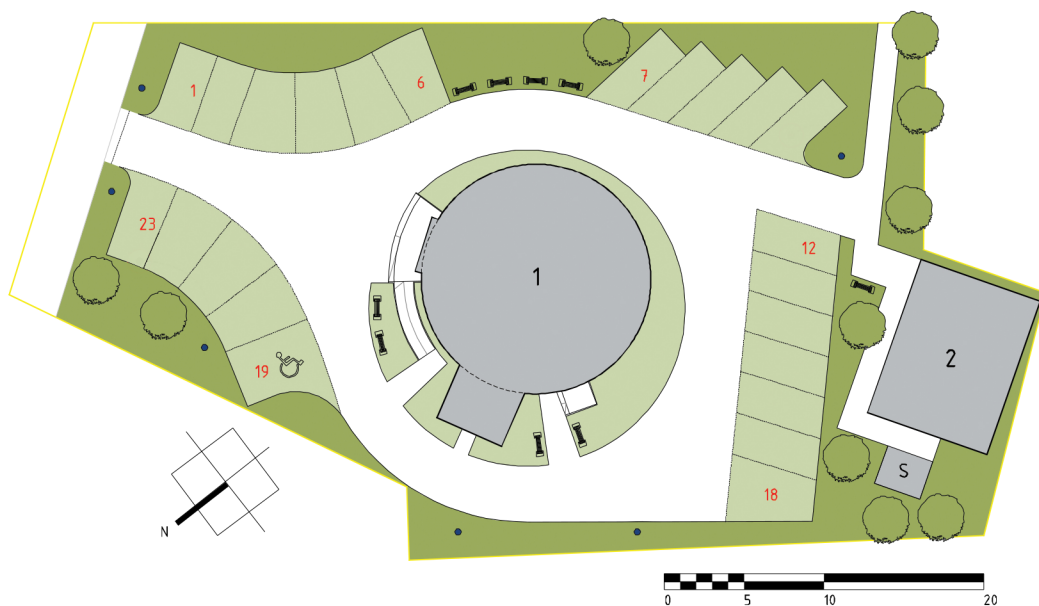









### Propozycja aranżacji

Jedną z propozycji jest zastosowanie podziatu kondygnacji na kilka mniejszych powierzchni z przeznaczeniem na salę konferencyjną i inne pomieszczenia socjalne.



# OTOCZENIE



- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>1</b>  | budynek główny                                   |  | istniejąca zieleń wysoka                       |
| <b>2</b>  | budynek uzupełniający<br>(brak możliwości najmu) |  | istniejąca zieleń wysoka do wycinki            |
| <b>7</b>  | miejsca postojowe                                |  | mała architektura (ławki)                      |
|  | miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych     |  | istniejąca lampy oświetleniowe                 |
|  | trawnik, zieleń niska i płożąca                  |  | istniejąca lampy oświetleniowe do przesunięcia |
|  | kostka brukowa                                   |   |  |





JULIUSZA  
SŁOWACKIEGO  
102



---

## ZAPRASZAMY

Osoby zainteresowane ofertą prosimy o kontakt z firmą **Interfach**:  
Iwona Pawelec, tel. 48 3 400 600; kom. 515 464 531  
[i.pawelec@interfach.pl](mailto:i.pawelec@interfach.pl)